KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonete ja rajatiste ehitisealune pind [m²]		Suurim lubatud korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoonete arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m²]		Täisehituse %	Hoonestus-tihedus	Kitsendused / piirangud / märkused
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune					maapealne	maa-alune			
1		933925	127000	25000	5	-1	20,0 (vt tabeli all märkus 1)	100 (vt tabeli all märkus 2)	RL 100%	R 100%	450000	25000	14%	0,5	8 Tallinn-Paldiski tee kaitsevöönd 50 m ulatub krundile Leetse tee kaitsevöönd 20 m ulatub krundile Elektriõhuliini kaitsevöönd 10 m mõlemal pool liini telge, alajaamade kaitsevööndid 2 m Krundile ulatub riigikaitselise ehitise piiranguvöönd Krundile ulatuvad ohtlike ettevõtete ohualad Lasketiiru rajamisel ehituskeeluvöönd lasketiiru fragmenteerumisalas ulatusega 200 m Planeeritud puurkaevu sanitaarkaitseala 50 m SV: olemasolevale ja planeeritud alajaamale võrgu valdaja kasuks SV: sidekanalisatsioonile KV ulatuses 1 m väliseinast mõlemale poole võrgu valdaja kasuks SV: elektrikaablitele KV ulatuses 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole võrgu valdaja kasuks SV: veetorule KV ulatuses 2 m toru teljest mõlemale poole võrgu valdaja kasuks
2		16535	8000	8000	3; 7 (vt tabeli all märkus 3)	-1	15,0; 25,0 (vt tabeli all märkus 4)	5	RK 100%	R 100%	12000	8000	48%	0,7	Leetse tee kaitsevöönd 20 m ulatub krundile Krunt asub ohtliku ettevõtte ohualas Elektriõhuliini kaitsevöönd 10 m mõlemal pool liini telge, planeeritud alajaama kaitsevöönd 2 m Planeeritud reoveekanalisatsiooni pumpla kuja 10 m SV: planeeritud alajaamale pindalaga ca 20 m² võrgu valdaja kasuks SV: elektrikaablitele KV ulatuses 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole võrgu valdaja kasuks SV: elektrikilpidele KV ulatuses 2 m kilpidest võrgu valdaja kasuks
3	Ida tänav L1	3506	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	SV: veetorule KV ulatuses 2 m toru teljest mõlemale poole võrgu valdaja kasuks SV: survekanalisatsioonitorule KV ulatuses 2 m toru teljest mõlemale poole võrgu valdaja kasuks
4		3789	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	D-kategooria gaasitorustiku kaitsevöönd 10 m toru teljest mõlemale poole

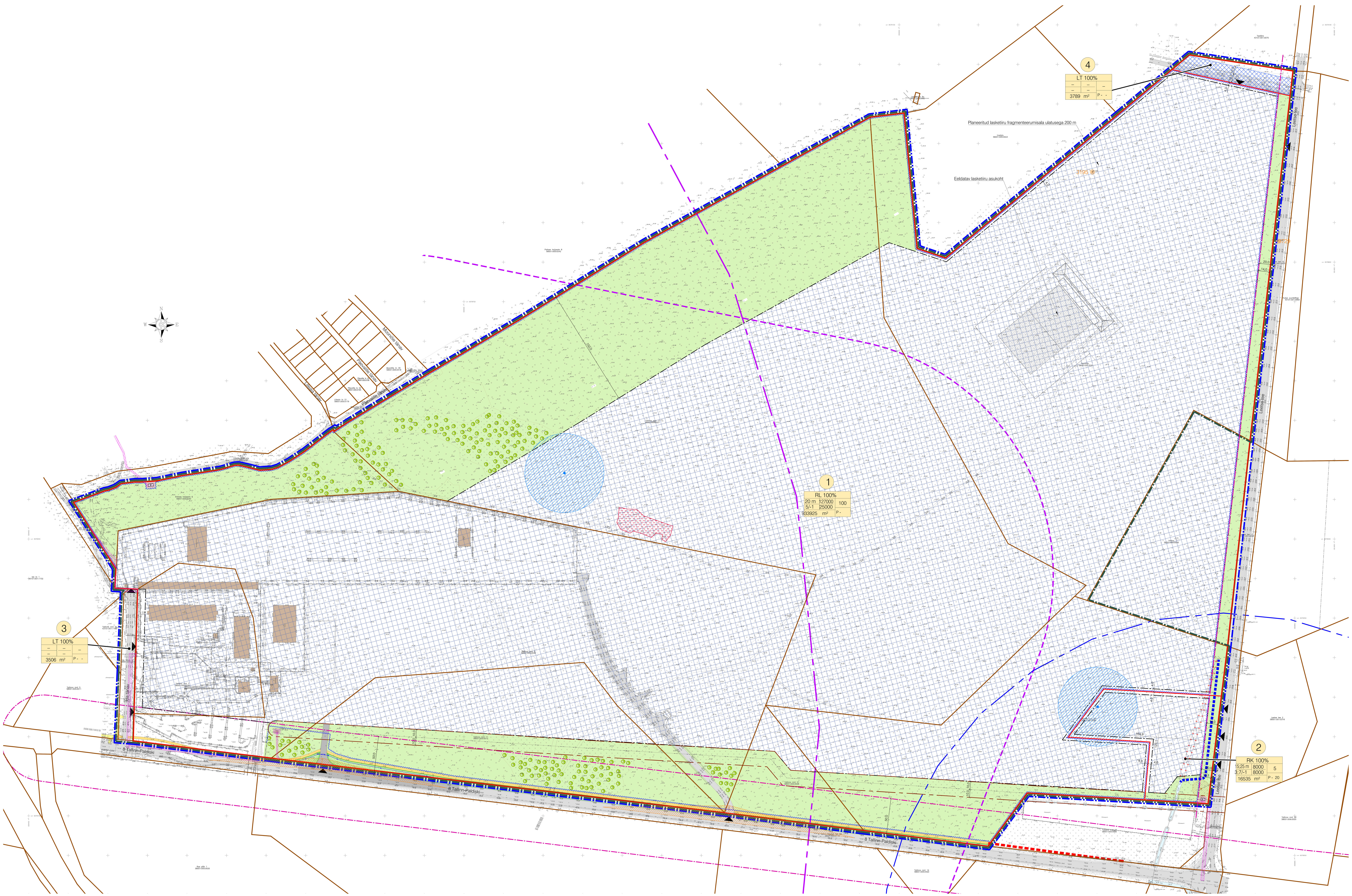
Kokku: 957755

(1) Hoonete maksimaalne kõrgus 20 m, millest kõrgemad võivad olla eriotstarbelised rajatised, mastid vms
(2) Maksimaalne lubatud hoonete arv 100 (sh kasarmud, remondihallid, garaažid, laod jms)
(3) Maksimaalne lubatud korruselisus 3, treeningtornil 7
(4) Hoonete maksimaalne kõrgus maapinnast 15 m, treeningtornil 25 m

SV: servituudi vajadusega ala

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS		
vastavalt muutmisettepanekule	95,78 ha	
vastavalt algatamise korraldusele	92,28 ha	
sh KRUNDITUD ALA	957755 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	4	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
R - riigikaitsemaa	950460 m²	99%
L - transpordimaa	7295 m²	1%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,5	



TINGMÄRGID

- Planeeringuala piiri muutmisettepanek
- Planeeringuala piir vastavalt algatamise korraldusele
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud krundi piir
- Krundi positsiooni number
- Krundi ehitusõigus (KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE; KÕRGUS MEETRITES; EHITISEALUNE PIND MAAPEAL; HOONETE ARV KRUNDIL; SUURIM KORRUSELISUS; EHITISEALUNE PIND MAA-ALL; KRUNDI SUURUS; P - krundil)
- RL – Kaitseväe hoone või rajatise maa
- RK – Päästeteenistuse ja korrakaitse asutuse maa
- LT – Tee ja tänava maa
- Olemasolev hoone
- Lubatud hoonete ja rajatiste ehitusala
- Olemasolev autoliikluse ala
- Planeeritud autoliikluse ala
- Olemasolev kergliikluse ala
- Planeeritud kergliikluse ala
- Harju maakonnaplaneering 2030+ kohane kergliiklustee, mis jääb käesoleva planeeringu maa-alast välja
- Võimalik juurdepääs krundile
- Olemasolev piirdeaed
- Planeeritud kuni 3 m kõrguse piirdeaia võimalik asukoht
- Planeeritud ristmiku nähtavuskolmnurk
- Olemasolev kraav
- Olemasoleva kraavi võimalik uus asukoht
- Olemasolev säiliv haljasala / puhverala
- Planeeritud nõlva võimalik asukoht
- Kõrghaljastuse võimalik asukoht
- Polügonomeetria punkt kaitsevööndiga 3 m
- Olemasolev riigikaitselise ehitise piiranguvööndi piir (Paldiski linnak)
- Olemasoleva D-kategooria gaasitorustiku kaitsevöönd 10 m toru teljest mõlemale poole
- 1-20 kV elektriõhuliini kaitsevööndi piir mõlemal pool liini telge 10 m
- Maantee kaitsevööndi piir äärmise sõiduraja välimisest servast 50 m. Leetse tee kaitsevööndi piir 20 m sõidutee servast
- A-kategooria suurõnnetuse ohuga ettevõtte ohuala piir r=2000 m (Nord Terminals AS Paldiski terminal, Rae tn 1a, Paldiski linn)
- Ohtliku ettevõtte (C-kategooria) ohuala r=434 m (Alexela AS Paldiski tankla)
- Pärandkultuuri objekt: Tralli talukoht (580:TAK:009)
- Planeeritud trafoalajaam
- Alajaama kaitsevöönd 2 m
- Planeeritud kinnistusisene reoveekanalisatsiooni pumpla
- Ühiskanalisatsiooni reoveepumpla kuja 10 m
- Planeeritud puurkaev
- Põhjaveehaarde sanitaarkaitseala 50 m
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
- Likvideeritav objekt

Märkused:
1. Hoonete ja rajatiste kavandamisel säilitada võimalusel olemasolev väärtuslik kõrghaljastus.
2. Kruntide pos 1 ja pos 2 perimeetrile on lubatud rajada kuni 3 m kõrgune piire. Krundisiseselt võib rajada täiendavaid piirdeid. Piirdeaedade täpne asukoht täpsustatakse ehitusprojektis.
3. Teede, juurdepääsude ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ja täpsustub ehitusprojekti(de)s.
4. Planeeritud puurkaevu(de) sanitaarkaitsealas on ehitamine keelatud. Puurkaevude asukohad täpsustatakse ehitusprojektis.

Geoalus:	Koostaja: K-Projekt Aktsiaselts	Töö nr: 23050	Mõõdistatud: 08.2023
	Kõrgussüsteem: EH2000	Koordinaatsüsteem: L-EST 97	

K|PROJEKT
K-Projekt Aktsiaselts
Ahtri tn 6a, Tallinn, Eesti
tel +372 626 4100
kprojekt@kprojekt.ee
reg kood 12203754

Projekti nimi: Tallinna mnt 7, Tallinna mnt 9, Pallase haljasala 6, Tallinna mnt 11, Tallinna mnt 17, Tallinna mnt 21, Tallinna mnt 23, Vanatalu, Ida tänav L1 kinnistute ja lähiala detailplaneering

Objekti asukoht: Lääne-Harju vald, Paldiski linn

Joonise nimi: Põhijoonis

Juhataja	R. Annusver
Projektijuht	N. Soo
Konsultant	Ü. Kadak
Planeerija	M. Mustkivi

Faili nimi	Koostatud	Töö nr	Joonise tähis	Staadium	Mõõtkava
23050_DP.dwg	17.10.2024	23050	DP-2	DP	1:1500

Trükkis: KPR-MARIOM
Fail: U:\OBJEKTID\23050 Paldiski põhjalinnaku DP\2. Joonised\23050_DP.dwg Trükitud: 17.10.2024